



## **РЕШЕНИЕ**

Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан  
на 2019 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», во исполнение постановления Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», постановления Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2019 года №16 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, Совет сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан (приложение 1).

2. Утвердить средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан (приложение 2).

3. Утвердить коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (приложение 3).

4. Утвердить ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан (приложение 4).

5. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет



муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
- в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

6. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Республики Башкортостан.

Ежегодный размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

7. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

8. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

9. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности (председатель Р.Н.Гафаров).

Глава сельского поселения  
Караидельский сельсовет  
муниципального района  
Караидельский район  
Республики Башкортостан

с. Караидель  
18 марта 2019 года  
№ 47/3



И.И.Габсадыков

*И.И. Габсадыков*  
Глава сельского поселения  
Караидельский сельсовет  
муниципального района  
Караидельский район  
Республики Башкортостан



## ПРАВИЛА

определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан на 2019 год

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением правительства Республики Башкортостан № 480 от 22 декабря 2009 года «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством, осуществляются администрацией сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = Kcy \times Cap \times (S1/S),$$

где:

АП - размер арендной платы;

Kcy - кадастровая стоимость земельного участка;

Cap - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S- площадь земельного участка;

S1- площадь земельного участка к оплате.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, расчет размера арендной платы на 2019 год осуществляется на основании средней ставки арендной платы, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$AP = P \times B \times Ki,$$

где:

AP - размер арендной платы;

P - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

B - базовая ставка арендной платы;

Ki - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ki), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, устанавливаются в соответствии с настоящим решением Совета сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (B) рассчитывается по следующей формуле:

$$B = Caп \times K,$$

где:

Caп - средняя ставка арендной платы за год;

K - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

Исчисление размера арендной платы за землю на 2019 год в сельском поселении Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, производится в следующем порядке:

по договорам аренды, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы за земли на территории сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов;

по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

по договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления;

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).



В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенные для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, ранее предоставленного арендатору для комплексного освоения в целях жилищного строительства, с 1 января 2010 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полупроцента процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого представительным органом местного самоуправления.

1.4. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок;



с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил.

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется администрацией сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, выступающей арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендодателем самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным решениями Правительства Республики Башкортостан и (или) решением Совета сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренным соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;
- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
- с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в



государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с собственниками зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.10.1 В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.12. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше либо равна арендной плате, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.2 настоящих Правил.

1.12.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1.12, осуществляется со дня составления акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и



8

применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка путем приведения фактической деятельности в соответствие с разрешенным использованием арендная плата рассчитывается в прежнем размере, а в случае изменения разрешенного использования земельного участка - согласно действующим формулам подпунктов «а» и «б» п. 1.2 настоящих Правил.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

1.13. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восьмидесятого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## 2. Условия изменения размера арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или решений Совета сельского поселения Магинский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт проверки (обследования) земельного участка, составленный должностными лицами органов государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, на основании которого арендатор привлечен к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.



б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и решениями Совета сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

### 3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

3.1. Уполномоченным органом по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, является администрация сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01: по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся(-ейся) в стадии конкурсного производства; а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции(-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

3.2. Уполномоченным органом по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, не признанные объектом налогообложения и предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, является администрация сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01: по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

3.2.1 С предприятий (организаций), указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, и физических или юридических лиц, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на



земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решением Совета сельского поселения Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.



Приложение  
к Правилам определения размера  
и внесения арендной платы за земли,  
находящиеся в муниципальной собственности  
сельского поселения Караидельский сельсовет  
муниципального района Караидельский район  
Республики Башкортостан

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

акта обследования земельного участка N \_\_\_\_\_

от 28.06.2017 N 298)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата составления)

(место составления)

Мною, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)

в присутствии \_\_\_\_\_,

(фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

составлен настоящий акт обследования земельного участка.

1. Характеристика обследуемого земельного участка:

- а) местоположение \_\_\_\_\_;
- б) кадастровый номер \_\_\_\_\_;
- в) площадь \_\_\_\_\_;
- г) категория \_\_\_\_\_;
- д) вид разрешенного использования соответствует назначению участка \_\_\_\_\_

(да/нет; если нет, то каким образом)

2. Основания пользования земельным участком: \_\_\_\_\_

арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов:

установление главы сельского поселения; приказ Министерства земельных и имущественных  
Республики Башкортостан; реквизиты договора аренды; свидетельство и др.)

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке: \_\_\_\_\_

наименование и площадь, правообладатель, право, основания передачи (реквизиты))

4. В результате обследования земельного участка установлено: \_\_\_\_\_

(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании земельного участка,  
вид фактического использования земельного участка, целевое/нецелевое использование)

5. Дополнительная информация \_\_\_\_\_

Наименование должности лица,  
составившего акт осмотра:

(при наличии)  
Арендатор (представитель арендатора)  
земельного участка  
(в случае присутствия его при обследовании)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность,  
реквизиты доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать (при наличии печати))

\_\_\_\_\_  
(для комментариев)

К акту прилагаются:

\_\_\_\_\_  
(фотоматериалы, план земельного участка)



12

Приложение № 2  
к решению Совета сельского  
поселения Караидельский  
сельсовет муниципального района  
Караидельский район  
Республики Башкортостан  
от 18 марта 2019 года № 47/3

### СРЕДНИЕ СТАВКИ

арендной платы за земельные участки в границах населенных пунктов и вне их черты,  
находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Караидельский сельсовет  
муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Средняя ставка арендной платы
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	граждане, юридические лица	личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение; сельскохозяйственное производство	68,90 руб./га
Земли населенных пунктов - в границах сельских населенных пунктов	граждане, юридические лица	иные цели	75,68 коп./кв. м
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. - вне черты населенных пунктов	граждане, юридические лица	промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание	105,61 коп./кв. м
Земли особо охраняемых территорий и объектов	граждане, юридические лица	размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	105,61 коп./кв. м

Приложение № 3  
к решению Совета сельского  
поселения Караидельский  
сельсовет муниципального района  
Караидельский район  
Республики Башкортостан  
от 18 марта 2019 года № 47/3

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
учитывающие категорию арендаторов и вид использования  
земельных участков**

Наименование сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)		
	в пределах границ населенного пункта		вне черты населенного пункта
	земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи	земли жилой и общественной застройки	
2	3	4	5
<b>Жилищное хозяйство</b>			
Жилой фонд юридических и физических лиц	1	1	1
Полигоны твердых бытовых отходов	1	2	1
<b>Образование</b>			
Негосударственные учреждения образования	1	1	1
Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	1	2	1
Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2	3	2	1
<b>Здравоохранение, социальная защита населения</b>			
Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др.	2	2	2
Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	5	10	5
Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санкиндстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения)	1	1	1
<b>Культура, искусство и спорт</b>			
Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, миниатратры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие организации	1	1	1
Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.	1	1	1
Дворцы спорта, спортивные школы, РОСТО Башкортостана, спорткомплексы, стадионы	1	1	1
Радиостанции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1	1
<b>Бытовое обслуживание</b>			
Производственные объекты бытового обслуживания: автомойки, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п.	2	5	2
Индивидуальное хозяйство	10	15	5



Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	3	5	1
Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п.	1	1	1
<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>			
Банки, финансовые учреждения, банкоматы	20	50	20
Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	20	15
<b>Фонды и объединения</b>			
Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
Общественные объединения	1	1	1
<b>Учреждения</b>			
Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	1	1	1
Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	50	20
Охранные организации	1	2	1
Конторы, офисы	10	20	20
<b>Отдых, развлечения</b>			
Диско клубы	20	15	15
Казино, ночные клубы	100	100	100
Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса	140	140	100
<b>Коммунальное хозяйство</b>			
Предприятия	1	1	1
Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов	0,5	1	0,3
Площадки для промышленных отходов	2	5	2
Склады, базы	1	2	1
<b>Дорожное хозяйство</b>			
Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,001	0,001	0,001
<b>Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта</b>			
Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	1	1
Транспорт нефти и газа	5	10	5
Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	2	3	1
Автосервис, мойки	2	3	1
Автостоянки	3	3	2
<b>Гаражи</b>			
Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки	3	5	3
Гаражи подземные и многоэтажные	2	2	2
Гаражи служебные	1	2	1
<b>АЗС</b>			
Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы)	20	30	20
Газонакопительные станции	20	30	20
<b>Промышленность</b>			
Предприятия (площадь - менее 0,5 га)	2	10	2
Предприятия (площадь - от 0,5 га до 5 га)	1	5	1
Предприятия (площадь - более 5 га)	1	2	1
Биологические очистные сооружения	1	1	1
Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1

Карьеры для добычи песка, щебня, глины	10	15	10
Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд	20	20	20
Карьеры для добычи других руд	10	15	10
Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м)	20	20	15
Переработка древесины (площадь - от 200 кв. м до 500 кв. м)	15	15	12
Переработка древесины (площадь - от 500 кв. м до 1000 кв. м)	10	10	9
Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более)	5	5	4
Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства	0,1	0,1	0,1
Строительство			
Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	1	2	2
Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	3	3
Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1	1
Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	5	3
Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1 - 16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
Связь			
Почтовая связь	1	1	1
Курьерская связь, электро- и радиосвязь	100	100	100
Телефон, телеграф, участки связи	5	5	3
Рекреационная деятельность			
Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	1	1	1
Туристические базы	10	20	20
Туристические фирмы (бюро)	10	30	20
Торговля			
Универсамы, универмаги, магазины	30	30	30
Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы	10	20	8
Распределительные склады	1	1	1
Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	10	10	5
Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4	40	30	20
Оптовые торговые базы, склады	5	5	5
Общественное питание			
Бары, рестораны, кафе I категории	10	25	5
Столовые, кафе II и III категорий	5	10	1
Школьные столовые	0,1	0,1	0,1
Летние кафе	20	30	20
Реклама			
Рекламные установки	80	100	80



Рекламные установки для размещения социальной рекламы	10	10	10
Выставочная деятельность	2	2	2
Земельные участки сельскохозяйственного назначения			
Личное подсобное хозяйство	15	20	5
Садоводство, огородничество	10	15	5
Пчеловодство	30	30	25
Теплицы	10	10	5
Пруды	20	30	25

Приложение № 4  
к решению Совета сельского  
поселения Караидельский  
сельсовет муниципального района  
Караидельский район  
Республики Башкортостан  
от 18 марта 2019 года № 47/3

СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения  
Караидельский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики  
Башкортостан

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	Ставки арендной платы на 2019 год в процентах от кадастровой стоимости, %
2	3
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0.4
Земельные участки общежитий	0.01
Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	1.88
Земельные участки для размещения объектов незавершенного строительства	1.88
Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0.4
Земельные участки для ведения огородничества	
а) в пределах границ населенных пунктов	0.34
б) за пределами границ населенных пунктов	2.05
Земельные участки для ведения садоводства	
а) в пределах границ населенных пунктов	0.34
б) за пределами границ населенных пунктов	12
Земельные участки, предназначенные для размещения хозяйственных построек	0.4
Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной бани	0.34
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
Автостоянки	2.1
земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального транспорта	1.69
земельные участки гаражей учреждений, организаций и предприятий	1.69
Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
Садовые, огородные земельные участки	



	а) в пределах границ населенных пунктов	2.1
	б) за пределами границ населенных пунктов	12.5
2	Дачные земельные участки	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0.34
	б) за пределами границ населенных пунктов	0.34
3	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	1.69
	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	2.86
	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	1.69
4	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1.69
5	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	4.08
6	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0.41
7	Земельные участки предприятий по прокату	0.41
8	Земельные участки бань, душевых	0.1
9	Земельные участки парикмахерских	0.41
10	Земельные участки химчисток, прачечных	0.41
11	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомоек	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3.06
	б) за пределами границ населенных пунктов	3.06
12	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	1.69
13	Земельные участки, занятые рекламными установками	
	а) в пределах границ населенных пунктов	25.5
	б) за пределами границ населенных пунктов	25.5
14	земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	1.69
15	земельные участки для размещения пекарни	1.69
16	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей	
17	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5.1
	б) за пределами границ населенных пунктов	5.1
18	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
19	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3.06

	б) за пределами границ населенных пунктов	3.06
	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3.06
	б) за пределами границ населенных пунктов	3.06
	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	0.03
	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	0.03
	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	1.13
	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	3.06
	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	1.69
	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	1.69
	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	0.03
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	1.69
	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1.69
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	1.53
	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	0.12
	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.	2.04
	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	2.04
	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	2.04
	Земельные участки для размещения религиозных объектов	0.01
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	



Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	
а) в пределах границ населенных пунктов	10.2
б) за пределами границ населенных пунктов	4.08
Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	
а) в пределах границ населенных пунктов	0.51
б) за пределами границ населенных пунктов	0.51
Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	10.2
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства	
а) в пределах границ населенных пунктов	2.66
б) за пределами границ населенных пунктов	2.66
Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства	
а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
б) за пределами границ населенных пунктов	1.69
Земельные участки, занятые складскими зданиями	1.69
Земельные участки, предназначенные для переработки древесины	10.2
Земельные участки электроснабжения (опоры ЛЭП)	11
Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	
а) в пределах границ населенных пунктов	11
б) за пределами границ населенных пунктов	11
Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	1.69
Земельные участки объектов газоснабжения (сетевое газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	
а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
б) за пределами границ населенных пунктов	6.3
Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	1.69
Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	1.69
Земельные участки общественных туалетов	1.69
Земельные участки выгребных ям	1.69
Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	1.69
а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
б) за пределами границ населенных пунктов	1.69
Земельные участки пунктов приема вторсырья	1.69

	а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1.69
15	Земельные участки заготовительных пунктов	1.69
	Земельные участки элеваторов	1.69
	а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1.69
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1.69
10	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержание, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.	
10.1	Земельные участки, предназначенные для размещения карьеров по добыче глины, щебня, строительного камня, известняка	1.69
10.2	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1.69
10.3	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3.57
	б) за пределами границ населенных пунктов	3.57
10.4	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1.69
10.5	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3.18
	б) за пределами границ населенных пунктов	3.18
10.6	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1.69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1.69
10.7	Земельные участки прочих предприятий связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3.06
	б) за пределами границ населенных пунктов	3.06



0.8	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	106
	б) за пределами границ населенных пунктов	106
1	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
1.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	
	б) в пределах границ сельских поселений	0.4
	в) за пределами границ населенных пунктов	0.34
1.2	Земельные участки, занятые питомниками	6.36
1.3	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	
	б) в пределах границ сельских поселений	0.34
	в) за пределами границ населенных пунктов	0.34
1.4	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	0.34
1.5	Земельные участки, занятые теплицами	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3.57
	б) за пределами границ населенных пунктов	3.57
1.6	Земельные участки, занятые пасеками	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3.77
	б) за пределами границ населенных пунктов	3.77
12	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	2.55
13	Земельные участки предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ	
	а) за пределами границ населенных пунктов	76.5