



КАРАР

20 июнь 2022 й. № 440

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2022 г.

Об установлении публичного сервитута
для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый
д. Байки – д.Новоселка- с.Абызово – с.Магинск
Караидельского района Республики Башкортостан»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Постановлением Администрации муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан от 15 октября 2021 года №510 «Об утверждении проекта межевания и проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый д.Байки-д.Новоселка-с.Абызово-с.Магинск Караидельского района Республики Башкортостан» и на основании письма Министерства лесного хозяйства РБ от 10 ноября 2021 года №04/9522, ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (почтовый и фактический адрес: 197110, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А., ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311) об установлении публичного сервитута для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый д.Байки-д.Новоселка-с.Абызово-с.Магинск Караидельского района Республики Башкортостан», Администрация муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый д.Байки-д.Новоселка-с.Абызово-с.Магинск Караидельского района Республики Башкортостан» в отношении:

1.1 Частей земель кадастровых кварталов 02:30:140701, 02:30:130110, 02:30:141102, 02:30:151002, 02:30:140101, 02:30:151101, 02:30:151102, 02:30:140301, 02:30:140801, 02:30:140501, 02:30:140903, 02:30:141003, 02:30:141004, 02:30:200604, 02:30:200601, 02:30:210701, 02:30:200106;

1.2 Частей земельных участков с кадастровыми номерами:
- 02:30:140701:1 (единое землепользование 02:30:000000:51)

- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельское лесничество, Байкибашевское, Караидельское, Киргизинское, Крушинское, Резимское участковые лесничества);
- 02:30:141102:19 (единое землепользование 02:30:000000:51)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельское лесничество, Байкибашевское, Караидельское, Киргизинское, Крушинское, Резимское участковые лесничества);
- 02:30:151002:60 (единое землепользование 02:30:000000:51)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельское лесничество, Байкибашевское, Караидельское, Киргизинское, Крушинское, Резимское участковые лесничества);
- 02:30:151101:6 (единое землепользование 02:30:000000:51)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельское лесничество, Байкибашевское, Караидельское, Киргизинское, Крушинское, Резимское участковые лесничества);
- 02:30:200604:2 (единое землепользование 02:30:000000:51)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельское лесничество, Байкибашевское, Караидельское, Киргизинское, Крушинское, Резимское участковые лесничества);
- 02:30:200604:3 (единое землепользование 02:30:000000:51)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельское лесничество, Байкибашевское, Караидельское, Киргизинское, Крушинское, Резимское участковые лесничества);
- 02:30:000000:689 (единое землепользование 02:30:000000:51)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельское лесничество, Байкибашевское, Караидельское, Киргизинское, Крушинское, Резимское участковые лесничества);
- 02:30:200604:7 (единое землепользование 02:30:000000:119)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:151101:21 (единое землепользование 02:30:000000:223)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:140801:8 (единое землепользование 02:30:000000:223)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:141102:25 (единое землепользование 02:30:000000:124)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:151101:29 (единое землепользование 02:30:000000:31)
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:000000:3110
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельское участковое лесничество квартал №29 выдела №№10,11,30,44, квартал №30 выдела №№34,35,36,38, квартал №35 выдела №№1,2,11,12,13,14,15,16,17,18,21)
- 02:30:141102:143
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:151002:6
- (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с);
- 02:30:140301:337

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, д.Новоселка);
- 02:30:140301:472

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, д.Новоселка);
- 02:30:140301:466

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, д.Новоселка);
- 02:30:140301:467

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, д.Новоселка);
- 02:30:140501:145

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с. Абызово, ул. Аэропортная, д. 67);
- 02:30:141003:165

(адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Караидельский муниципальный р-н, с/п Караидельский сельсовет);
- 02:30:140501:1338

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с. Абызово);
- 02:30:140501:1355

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с. Абызово);
- 02:30:140501:1363

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с. Абызово);
- 02:30:140501:1351

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с. Абызово);
- 02:30:140501:1334

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с. Абызово);
- 02:30:140501:1333

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с. Абызово);
- 02:30:000000:2992

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с);
- 02:30:141003:18

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:141003:13

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:141003:17

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:141003:14

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);
- 02:30:141003:16

(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);

- 02:30:141003:8
(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н);

- 02:30:141003:22
(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с.Абызово);

- 02:30:141003:53
(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с.Абызово);

- 02:30:141003:19
(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с, с.Абызово);

- 02:30:141003:20
(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с);

- 02:30:141003:23
(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Караидельский с/с);

- 02:30:141003:166
(адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Караидельский район, сельское поселение Караидельский сельсовет);

- 02:30:000000:3497
(адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Караидельский район, сельское поселение Магинский сельсовет);

- 02:30:000000:3541
(адрес: Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Караидельский, Караидельское лесничество, Байкибашевское участковое лесничество, кварталы № 11,56,68,76,91,93,103, 105,106,114,117,166,177,180 (все выделы); Караидельское участковое лесничество, кварталы №19,29,52,69,79,83,92,117,130,135,139,141,147,158,169, 175,240,245,246,248,250,260,261,267 (все выделы); Крушинское участковое лесничество, кварталы №3,4,35,165,166,167,172,173,174,176,178,196,200,201,210 (все выделы); Кирзинское участковое лесничество, кварталы №43,91,92,93,96, 97,118,120,141,147,152,234,239,249,251,277 (все выделы); Резимское участковое лесничество, кварталы №63,84,86,103,106,107,108,136,141,160,175,176,221,227 (все выделы)).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.

4. Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельного участка, частей земель кадастровых кварталов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в утверждённых границах публичного сервитута в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено – 6 месяцев.

6. Реквизиты документов, являющихся обоснованием установления публичного сервитута: Постановление Администрации муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан № 510 от 15 октября 2021 года «Об утверждении проекта межевания и проекта планировки

территории по объекту: «Газопровод межпоселковый д.Байки-д.Новоселка-с.Абызово-с.Магинск Караидельского района Республики Башкортостан»,
Согласование Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан № 04/9522 от 10 ноября 2021 года, Программа развития газоснабжения и газификации Республики Башкортостан на период 2021-2025 годы.

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

7.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022 г.) (часть 2 статьи 104 и часть 2 статьи 106);

7.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878;

7.3. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы».

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, к зоне с особыми условиями использования территории относится охранная зона трубопровода (газопровода).

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков:

8.1. находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц устанавливается в размере не менее чем 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования.

8.2. находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и представленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и согласно утвержденного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и представленных гражданам или юридическим лицам».

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков и части земель кадастровых кварталов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Администрации МР Караидельский район:

- в течение пяти рабочих дней обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 1

настоящего постановления;

- направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселений, муниципального района по месту нахождения земельных участков и их частей в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

11. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономике, инвестициям и развитию предпринимательства Ирнарзова Д.И.

Глава администрации



А.А. Шайдуллин